

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 16/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 10 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số L, địa chỉ: 45 Dương Tự Minh, L-38 Khu An Cư, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 024483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2013. Đất có diện tích 94m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 88,1m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 276,1m<sup>2</sup>. Ngoài ra có xây dựng thêm tầng 4 chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024; tại 45 Dương Tự Minh, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 04/10/2024.

Địa điểm: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.000.000.000đ** (Mười lăm tỷ đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 2.950.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

